

第2回 住民交流会 開催報告

住民交流会 運営委員会

開催日時 : 5月16日 14:00～17:30
開催場所 : 豊中北コーポラス グリーンホール
参加人数 : 29名(参加者25名 NPOサポート4名)

第2回の住民交流会は「豊中北コーポラス」にお邪魔して開催いたしました。

今回お世話になった豊中北コーポラスは交流会会長の神島さんのマンションです。

神島さんは「うちのマンションは住民みんなが家族だと思って、管理組合をやっている。」と、常々おっしゃってられます。今回は「論より証拠」という訳です。当日は、豊中北コーポラスからも8名後参加いただいたので、総勢29名の盛会となりました。

現地訪問してみると、民主的でアットホームな運営がされている雰囲気です。何もかもがよく考えられ、そして穏やかです。交流会の参加者はマンションの(いたる所で見つかる)何か暖かなものを感じられ、各々がたくさんのヒントを持って帰られたことでしょう。

(開会あいさつ中)



豊中北コーポラスは、1977(昭和52)年12月竣工(築32年)の自主管理マンションです。園芸委員の方々が大事に育てられた花々に囲まれています。階段横に車椅子対応リフトが設けられるなど、建物内の段差を無くす改修が為されていました。

エントランスは明るく柔らかくモダンな印象です。中に入ると、敷地内で咲く花々がきれいに活けられていたり写真が飾られたりして、心を和ませます。管理人さんのお話では、お年寄りなどがこの場所でしばらく生け花や写真に見入られ、居合わせた者同士で自然に会話が始まるそうです。

一番感動したのは4月に下見にお邪魔した時、掲示板には「豊中北コーポラスに帰省される方のために、ゴールデンウィーク期間中に駐車場が空く方はご連絡下さい。」と書かれてあったことでした。それを見つけた運営委員は「ホスピタリティのある証拠やなあ。」と感心しました。

マンション内部ですれ違う人々も何処か柔らかな印象です。子供たちも元気に遊んでいます。引越された後に「やっぱり豊中北コーポラスが良い。」と、再び戻ってこられる方もおられるそうです。

(エントランスを見学中)



豊中北コーポラスのような自主管理マンションは、管理運営活動が上手く行っている所ほど理事長の任期が長い傾向にあるようです。任期 10 年以上も珍しくありません。管理委託しているマンション以上に理事長の役割が重く、誰もやりたがらない人選ができないと、ズルズルと継続就任してしまうのでしょう。

(豊中北コーポラスの女性陣 …女性参加のマンションは良いです！)



神島さんも例外ではなく、昨年度まで 20 数年も理事長をされていました。しかし今年度より管理組合の役職は全て離任されたそうです。「自分が居ても居なくてもちゃんと運営できる管理組合になったから。」とおっしゃっていました。また「少子高齢化になっても空室が増えないように、魅力あるマンションに

磨きをかけ、その魅力を外にアピールすることが課題。」ともおっしゃられました。交流会参加者は、そんな豊中北コーポラスのエッセンスに触れそれぞれ思うところがあったようです。

第2部のグループワークでは、終了時間が過ぎても熱心に話し合いがいつも以上に続いたのは、参加者に見学会の刺激が一杯あったからではないでしょうか？

(参加者のマンション一覧表が活躍中)



次回の交流会は、8月29日(土)に開催されます。次回はコミュニケーションの達人 横山由紀子先生にお越しいただいて、ちょっとした挨拶のポイントや話の膨らませ方などをワークショップ形式体験します！マンションのエレベーターなどで、他の住民と居合わせて気まずく重い空気が流れたことはありませんか？そんな時はどうするか？横山先生から皆でレクチャーを受けましょう！

交流会の参加申込は……

(各グループの発表を聞く間も笑顔が一杯)

