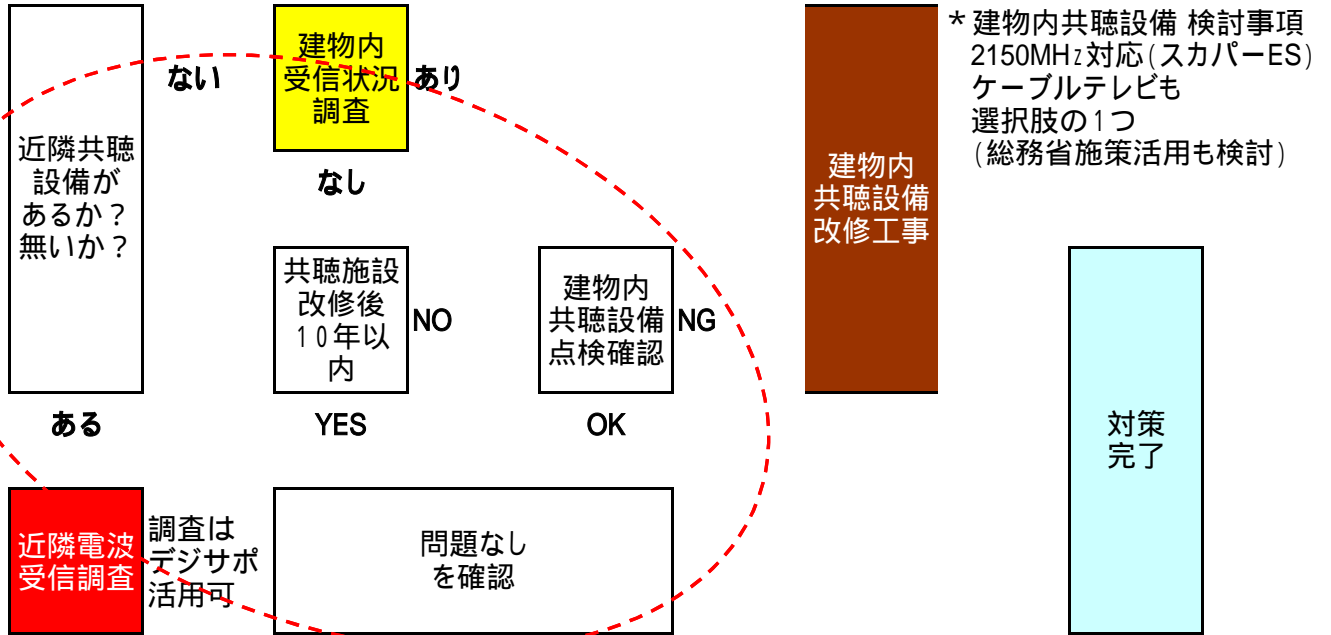


近隣 & 建物内共聴の地デジ対応フローチャート

集改センターが



* 建物内共聴設備 検討事項
2150MHz対応(スカパーES)
ケーブルテレビも
選択肢の1つ
(総務省施策活用も検討)

管理組合
総会決議

* 近隣共聴について 管理組合の取組姿勢を決定
近隣共聴合エリアの中で地デジ受信OK住戸に対して(基本:自分でアンテナを)
近隣共聴合エリアの中で地デジ受信NG住戸に対して(基本:アンテナ代見合は負担)
近隣共聴設備の維持保全の費用負担をどうするか?(基本:管理組合の負担)
受信NG住戸に電波供給する方法(共聴設備?ケーブルテレビ?光ファイバー?)

近隣との
協議
(合意)

* 近隣への基本的な考え方(管理組合方針)を納得してもらう
地デジ受信可能家屋...自立アンテナ推奨
地デジ受信不可家屋...費用負担を提案(少なくともアンテナ分)
* 近隣住戸に自立受信が可能か否かを提示し合意を得る

近隣住戸
自立受信
可能か否
か?

不可
可能
* 近隣が自立受信不可のケースの基本的な考え方
施設改修には近隣受益者の負担も必要
目安は35,000円(アンテナ自立費用相当分)
今後の維持管理についても協議必要
ケーブルテレビ・光ファイバーTV移行も検討

自立
アンテナ
を推奨

NO NO
YES
* 近隣が共聴設備の継続を強く望んだ場合の基本的な考え方
近隣受益者の100%負担
今後の維持管理 原則100%負担
ケーブルテレビ・光ファイバーテレビ移行も検討

対策
完了

近隣との
確認書
締結

近隣
受益者
集金

近隣用
共聴設備
改修工事

対策
完了