

これからのマンションを考える

## 第7回 住民交流会のお知らせ

9月18日(土) 午後2:00~4:30



管理会社とトコトン話し

理解し合うためのパネルディスカッション

### 「管理会社に期待すること、管理組合に望むこと」

- 参加：管理会社4社／管理組合代表者
- 会場：大阪建築会館(地下鉄谷町4丁目徒歩5分)
- 参加費：500円 ※マンションにお住まいの方ならどなたでも参加できます

管理組合と管理会社の関係はマンションによって様々です。ディベロッパーの関連会社に分譲以来ずっとおまかせの管理組合、積極的に委託契約を見直し、よりよい管理形態を模索している管理組合、また、管理会社に頼らず全くの自主管理で永く運営を続けているマンションもあります。

しかし、時の流れにつれて、建物の維持に必要なとされる管理の内容や、住民の世帯構成も変化し、それに伴って管理組合が管理会社に望む管理の内容も少しずつ変わっていきます。これまでずっと自主的に進めて来た管理組合も、高齢化が進むにつれて今の体制では維持できないという不安や、共用部分の管理だけでなく、住民個々の生活の変化に応じ

たサービスを、自分たちのマンションの状況を良く把握している管理会社に期待し始めるケースもあるでしょう。

一方で、管理会社側からは、契約内容を正確に理解せずに一方的にサービス向上の要求をする理事会に対する不満もあるかもしれません。

これからのマンションの変化に対応して管理会社はどのようなサービスを提案できるのか、そして、正しい契約に基づいたよりよいパートナーシップを築くためにお互いどうすればいいのか、トコトン話し合うための交流会です。

是非ご参加を!



- 申込み・問合せ 交流会事務局へ TEL 075-722-3510 / FAX 075-722-3650  
Email: kyotob@shukai.or.jp

これからのマンションを考える住民交流会 / NPO集改センター